



Stadt Obertshausen  
Stadtverordnetenvorsteherin Julia Koerlin  
Schubertstraße 11  
63179 Obertshausen

Obertshausen, 16.11.2016

**Änderungsantrag zum Antrag der Fraktion Bürger für Obertshausen  
„Bezahlbare Wohnungen“, Drucksache Nr. X/184**

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin Koerlin,

die Fraktionen der SPD und der CDU stellen gemeinsam folgenden Änderungsantrag zur Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung.

**Beschlusstext**

Der Magistrat legt ein Konzept zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum vor.

Hierzu zählen:

- Die Erarbeitung von Eignungskriterien, auch wenn die Städteplanung dem entgegensteht.
- Eine Untersuchung zu möglichen Standorten oder Liegenschaften im Stadtgebiet von Obertshausen.
- Die Prüfung rechtlicher Umsetzungsmöglichkeiten, auch im Sinne der Schaffung von Baurechten über B-Pläne (neue B-Pläne, Änderung bestehender B-Pläne).
- Die Darstellung städtischer Liegenschaften, die für den öffentlich geförderten Wohnungsbau geeignet sind und für die Baurechte bestehen oder geschaffen werden können.
- Die Prüfung der Fördermöglichkeiten durch das Land, insbesondere soll die soziale Wohnraumförderung einbezogen werden.
- Die Darstellung geeigneter Wohnungsgesellschaften und private Investoren, die der Stadt als Vertragspartner für den sozialen Wohnungsbau zur Verfügung stehen können.
- Die Prüfung einer Beteiligung an einer interkommunalen Wohnungsbaugesellschaft unter Koordination des Kreises Offenbach.

Für die Vergabe eines Gutachtens können die Haushaltsmittel in Höhe von 10.000 € aus dem Jahr 2015 verwendet werden.



**SPD-Fraktion  
Obertshausen**



**CDU** FRAKTION  
OBERTSHAUSEN

### **Begründung**

Erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Manuel Friedrich  
SPD-Fraktionsvorsitzender

Anthony Giordano  
CDU-Fraktionsvorsitzender